

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **FEVEREIRO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, recalçamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	819,80	893,92	849,92	608,79
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,70	3,58	3,75	1,87
TOTAL	1.695,72	1.551,34	1.467,14	1.146,29

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	866,92	846,29	755,24	746,41
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,26	0,05	5,03	4,79
TOTAL	2.000,71	1.889,12	1.629,78	1.577,65

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.253,33	1.046,94	999,76
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,32	4,75	7,19
TOTAL	2.465,71	1.980,62	2.029,06

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 0,88%
Material	880,67	49,85%	
Mão-de-obra	798,97	45,23%	
Desp. Administ.	83,81	4,74%	
Equipamento	3,21	0,18%	
TOTAL	1.766,65	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	853,71	708,68	969,31
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	8,49	5,39	8,34
TOTAL	1.846,98	1.592,83	2.132,39

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	983,17	842,20	1.141,72
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	8,49	5,43	8,29
TOTAL	1.984,99	1.749,12	2.335,55

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	701,29	413,17
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,71	1,98
TOTAL	1.663,14	862,60